



DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KOTA PEKANBARU

POTENSI DAN PELUANG INVESTASI KOTA PEKANBARU



DAFTAR ISI

i KATA PENGANTAR

01 LETAK GEOGRAFIS

02 DEMOGRAFI

04 SOSIAL EKONOMI

05 MODAL PEMBANGUNAN

06 REALISASI INVESTASI

07 INFRASTRUKTUR DASAR

**13 MAL PELAYANAN PUBLIK
KOTA PEKANBARU**

14 PEKANBARU INVESTMENT CENTRE

15 PELUANG INVESTASI BERDASARKAN SEKTOR

19 KAWASAN INDUSTRI TENAYAN

24 JALAN LINGKAR 70

25 KAWASAN STRATEGIS BANDAR KAYANGAN

26 SAMPAH

27 PENGHARGAAN

28 PENUTUP

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT karena atas rahmat-Nya, buku Potensi dan Peluang Investasi Kota Pekanbaru dapat diselesaikan dengan baik.

Kota Pekanbaru tumbuh menjadi salah satu kota tujuan investasi terbaik di Indonesia. Untuk maksud tersebut kami melakukan berbagai kebijakan diantaranya menyediakan sarana dan prasarana pendukung yang berkualitas, layanan perizinan yang cepat dan terintegrasi, serta mengoptimalkan potensi wilayah seperti kawasan industri dan perdagangan.

Buku ini disajikan sebagai informasi peluang usaha yang komprehensif dan promosi yang efektif bagi peningkatan minat investor untuk berinvestasi di Kota Pekanbaru, yang memuat berbagai keunggulan Kota Pekanbaru yang potensial untuk dikembangkan.

Semoga buku ini dapat memberikan manfaat bagi masyarakat umum dan calon investor untuk pengembangan usaha dan menanamkan modalnya di Kota Pekanbaru.

MUFLIHUN, S.STP.,M.AP

Penjabat Walikota Pekanbaru



KATA PENGANTAR

Kota Pekanbaru merupakan ibukota Provinsi Riau yang sedang mengalami pembangunan dan pengembangan dalam perekonomian. Modal dasar bagi Kota Pekanbaru dalam pembangunan adalah luas wilayah yang cukup luas yaitu 632,26 km² setara dengan luas Singapura dan luas daratan DKI Jakarta. Modal kedua adalah jumlah penduduk dengan tingkat pertumbuhan penduduk 2,99% pertahun dengan jumlah 1.123.348 jiwa. Modal ketiga adalah lokasi yang strategis terletak ditengah Provinsi Riau, tepat berada di tengah Pulau Sumatera dan menjadi pintu gerbang perdagangan internasional. Sektor unggulan yang dikembangkan saat ini adalah Sektor Perdagangan, Jasa dan Industri.

Pemerintah Kota Pekanbaru melalui Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Pekanbaru menerbitkan buku Potensi dan Peluang Investasi di Kota Pekanbaru sebagai bahan informasi bagi para Investor untuk memberikan data mengenai peluang - peluang investasi yang ada di Kota Pekanbaru kepada calon investor yang tertarik untuk melakukan investasi di Kota Pekanbaru.

Dengan adanya buku ini diharapkan mampu meningkatkan minat investor untuk melakukan investasi di Kota Pekanbaru sehingga mendukung peningkatan perekonomian daerah di segala bidang, pada akhirnya akan meningkatkan kesejahteraan masyarakat.

H. AKMAL KHAIRI, S.Th.I., MH

Kepala Dinas Penanaman Modal
dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kota Pekanbaru



LETAK GEOGRAFIS

Ditinjau dari letak geografis wilayah ini sangat strategis, terletak di jantung pulau Sumatera dan menjadi pintu gerbang Indonesia bagian barat menuju negara - negara ASEAN dan negara - negara lainnya.



Sumber: RPJMD Kota Pekanbaru Tahun 2023-2026

Posisi Geografis

101° 14' - 101° 34' Bujur Timur

0° 25' - 0° 45' Lintang Utara

Luas Wilayah

632,26 Km²

Batas Wilayah

- Utara : Kab. Kampar & Kab. Siak
- Selatan : Kab. Kampar & Kab. Pelalawan
- Barat : Kab. Kampar
- Timur : Kab. Siak & Kab. Pelalawan

DEMOGRAFI

● Penduduk



Jumlah Penduduk
1.123.348 Jiwa



Laju Pertumbuhan
2,99 %



Tingkat Pengangguran
6,20 %



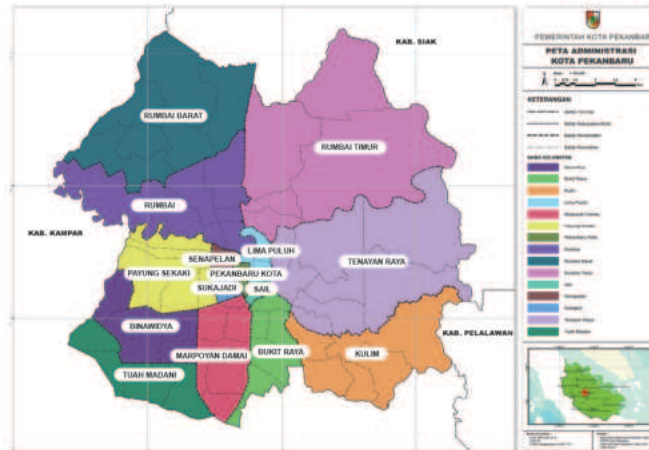
Tingkat Partisipasi Angkatan Kerja
66,04 %



Tingkat Kemiskinan
3,16 %

● Wilayah Administrasi Kota Pekanbaru

- Kecamatan : 15 Kecamatan
- Kelurahan : 83 Kelurahan
- Jumlah RW : 763 RW
- Jumlah RT : 3.081 RT



Sumber: Tata Pemerintahan Kota Pekanbaru

Sumber: BPS Kota Pekanbaru (Kota Pekanbaru Dalam Angka 2024)

Data Penduduk, Laju Pertumbuhan Penduduk per Tahun Menurut Kecamatan di Kota Pekanbaru, 2023

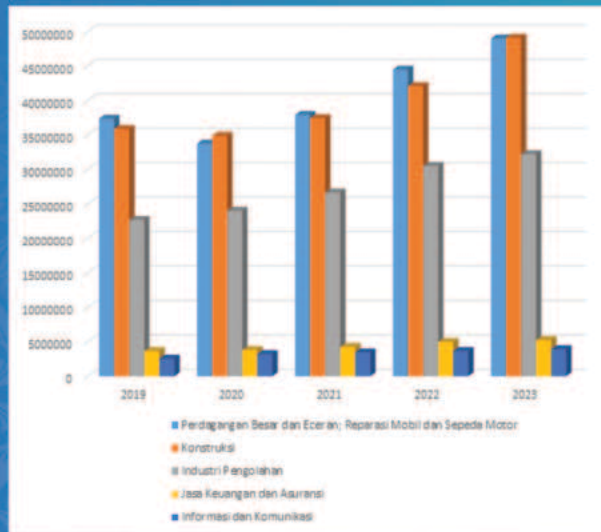
No	Kecamatan	Penduduk (jiwa)	Laju Pertumbuhan Penduduk per Tahun 2020-2023 (%)
1	Tuah Madani	161.132	6,13
2	Bina Widya	80.132	3,73
3	Bukit Raya	107.347	2,36
4	Marpoyan Damai	150.313	2,51
5	Tenayan Raya	116.014	3,17
6	Limapuluh	45.021	0,06
7	Sail	25.999	1,76
8	Pekanbaru Kota	26.744	-0,63
9	Sukajadi	48.026	-0,64
10	Senapelan	38.390	-0,92
11	Kulim	57.603	8,72
12	Rumbai	102.207	2,53
13	Rumbai Barat	29.205	7,26
14	Rumbai Timur	35.626	4,58
15	Payung Sekaki	99.589	1,01
Pekanbaru		1.123.348	2,99

Sumber : BPS Kota Pekanbaru (Kota Pekanbaru Dalam Angka 2024)

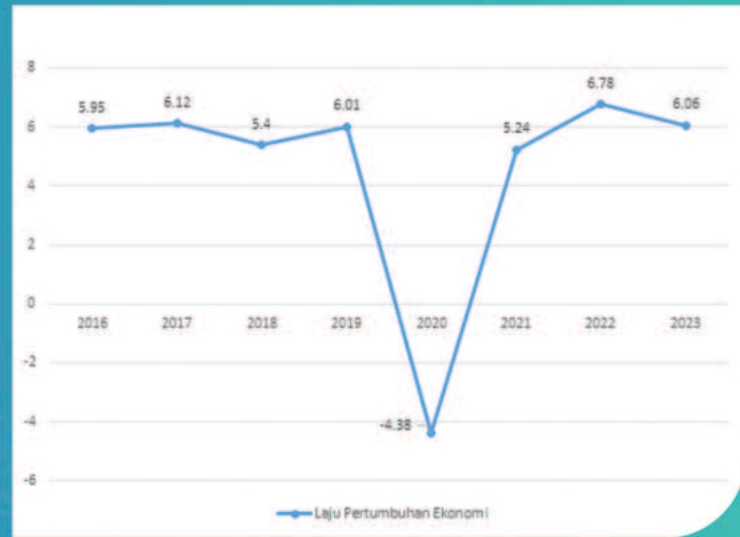
SOSIAL EKONOMI

Aktivitas perekonomian dapat ditunjukkan dengan nilai Produk Domestik Regional Bruto (PDRB). Semakin tinggi nilai PDRB, maka semakin besar pula tingkat pendapatan masyarakat. Pertumbuhan ekonomi Kota Pekanbaru yang ditunjukkan dengan pertumbuhan PDRB ini akan meningkatkan pendapatan per kapita masyarakat.

5 Besar Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha di Kota Pekanbaru (dalam Milyar rupiah) Tahun 2019-2023



Laju Pertumbuhan Ekonomi Kota Pekanbaru Tahun 2016-2023



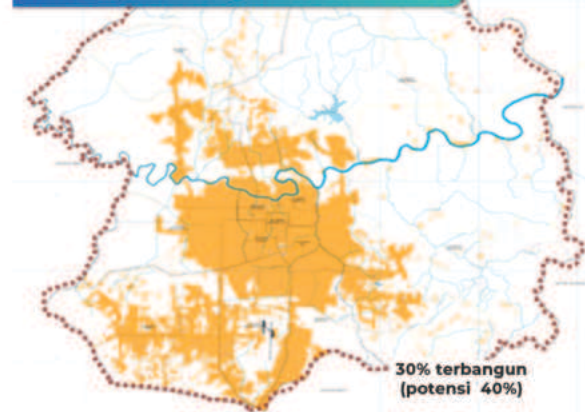
Sumber: BPS Kota Pekanbaru (Kota Pekanbaru Dalam Angka 2024, diolah)

MODAL PEMBANGUNAN

- Posisi Strategis
 - Ditengah-tengah Provinsi Riau
 - Ditengah-tengah Pulau Sumatera
 - Simpul lalu lintas dan jalur perdagangan Sumatera
 - Pintu gerbang ASEAN dan Dunia
 - Kota Utama Kerjasama Metropolitan Pekansikawan
- Luas Wilayah 632,26 Km²
 - Setara dengan luas Singapura
 - Setara dengan luas daratan DKI Jakarta
- Jumlah Penduduk 1.123.348 Jiwa



Peta Daerah Terbangun Kota Pekanbaru



REALISASI INVESTASI 2023

6,504 T | 5.430 Proyek

REALISASI INVESTASI PMDN
5,898 T | 5.088 Proyek

REALISASI INVESTASI PMA
606,157 M | 342 Proyek

Sumber : NSWI BKPM RI 2024

Realisasi Investasi PMDN Berdasarkan Sektor

	Transportasi, Gudang dan Telekomunikasi 1,210 T 410 Proyek
	Kehutanan 1,062 T 163 Proyek
	Hotel dan Restoran 413,160 M 349 Proyek
	Pertambangan 220,851 M 89 Proyek
	Perumahan, kawasan industri dan perkantoran 124,495 M 85 Proyek
	Industri Kertas dan Percetakan 57,065 M 9 Proyek
	Industri Makanan 23,613 M 59 Proyek
	Industri lainnya 17,590 M 88 Proyek
	Industri Karet dan Plastik 110,5 Jt 4 Proyek
	Industri Mineral Non Logam 15 Jt 7 Proyek

	Perdagangan dan Reparasi 1,105 T 1.608 Proyek
	Jasa Lainnya 1,049 T 742 Proyek
	Konstruksi 241,149 M 1,198 Proyek
	Industri Kendaraan Bermotor dan Alat Transportasi 178,504 M 7 Proyek
	Tanaman Pangan, Perkebunan, dan Peternakan 116,620 M 45 Proyek
	Listrik, Gas dan Air 55,381 123 Proyek
	Industri Logam Dasar, Barang Logam, Bukan Mesin dan Peralatannya 20,765 M 34 proyek
	Perikanan 751,2 Jt 29 Proyek
	Industri Kimia dan Farmasi 62,7 Jt 5 Proyek

Realisasi Investasi PMA Berdasarkan Sektor

	Transportasi, Gudang, dan Telekomunikasi 357,235 M 37 Proyek
	Perumahan, kawasan industri dan perkantoran 81,516 M 22 Proyek
	Listrik, Gas dan Air 56,401 M 25 Proyek
	Hotel dan Restoran 51,465 M 56 Proyek
	Perdagangan dan Reparasi 40,880 M 122 Proyek
	Pertambangan 8,366 M 2 Proyek
	Jasa Lainnya 6,818 M 56 Proyek
	Industri Logam Dasar, Barang Logam, Bukan Mesin dan Peralatannya 1,703 M 2 proyek
	Industri lainnya 793,280 Jt 2 Proyek
	Tanaman Pangan, Perkebunan, dan Peternakan 605,320 Jt 8 Proyek
	Industri Makanan 371,480 Jt 7 Proyek



INFRASTRUKTUR DASAR

1. Transportasi

Transportasi Darat

Pengembangan Infrastruktur meliputi :

- Jalan Nasional 83,45 km
- Jalan Provinsi 127,51 km
- Jalan Kota 1277,9 km
- Jalan Tol Pekanbaru-Dumai 131 km
- Jalan Tol Pekanbaru-Bangkinang 40 km
- Jalan Lingkar Kota sepanjang 34,368 km
- Jembatan Fly Over
- Jembatan Siak, I, II, III, IV dan Perencanaan Jembatan Siak V
- Terminal AKAP Bandar Raya Payung Sekaki
- Perencanaan Saum/MRT, Trem, Monorail
- Perluasan Cakupan Bus Transmetro

Transportasi Udara

Pengembangan Infrastruktur meliputi :

Bandara SSK II sebagai :

- Pangkalan Udara kelas A
- Bandara Komersial, Kapasitas 4 jt/tahun, realisasi 3,4jt/tahun
- Luas Apron : 48.000 m²
- Parkir 20.000 m²
- Kapasitas 90 kali Penerbangan dengan jumlah penumpang 11.800 orang

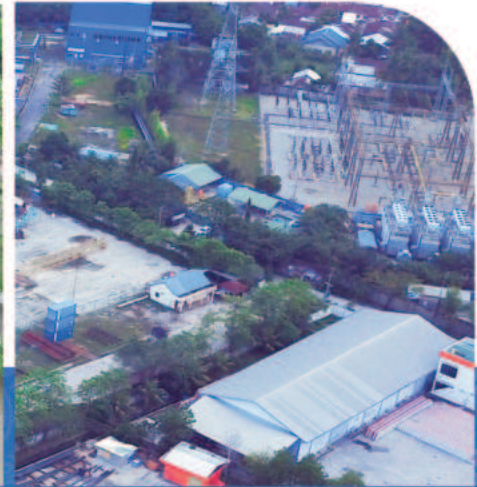
Bandara SSK II telah meraih beberapa penghargaan, diantaranya:

- Best Mark Airport se-wilayah barat
- Award Best Toilet Se Indonesia, dll

Rencana Pengembangan AERO CITY

- Lokasi di kawasan Pekansikawan
(Pekanbaru, Siak, Kampar dan Pelalawan)
- Luas +10.000 ha





Transportasi Air

Pengembangan Infrastruktur meliputi :

- Pelabuhan Penumpang Sei Duku 3000 m2
- Pelabuhan Peti Kemas 3 Unit
- Rencana Pelabuhan di Kawasan Industri Tenayan
- Dermaga Rakyat 20 Unit



2. Air

Air Minum

1. SPAM (Sistem Penyediaan Air Minum)

- KPBU SPAM Kota Pekanbaru dengan kapasitas 700 liter/detik
- SPAM Pekanbaru - Kampar dengan kapasitas 700 liter/detik
- SPAM Tenayan Raya dengan kapasitas 200 liter/detik
- SPAM Rumbai dengan kapasitas 60 liter/detik

2. Up stream (Intake & WTP -Tower)

3. Down Stream (Jaringan- SR)

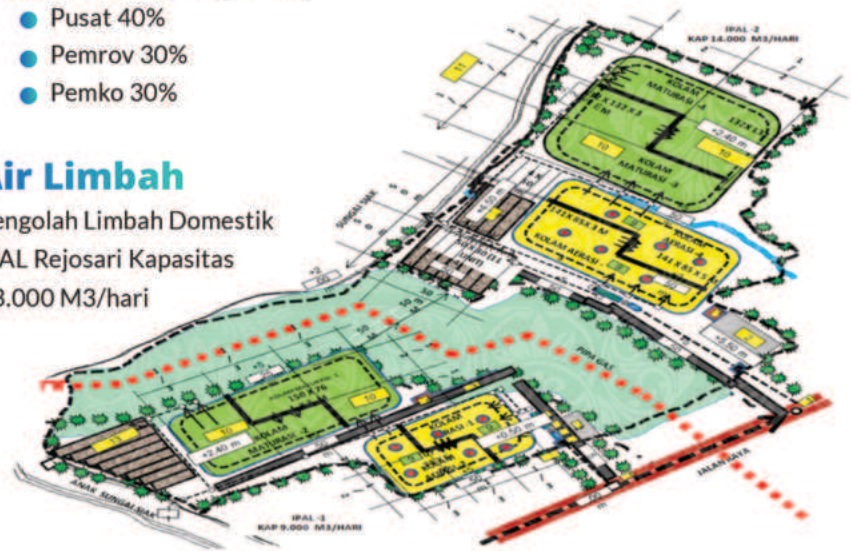
- Pusat 40%
- Pemrov 30%
- Pemko 30%

Air Limbah

Pengolah Limbah Domestik

IPAL Rejosari Kapasitas

23.000 M3/hari



3. Listrik

Infrastruktur Listrik

Infrastruktur Pembangkit Tenaga Listrik Kota Pekanbaru

No	Kecamatan	Infrastruktur Pembangkit Tenaga Listrik	Kapasitas
1	Tenayan Raya	Pembangkit Listrik Tenaga Uap (PLTU)	2 x 110 MW
2	Tenayan Raya	Pembangkit Listrik Tenaga Gas/Uap (PLTGU)	275 MW
3	Limapuluh	Pembangkit Tenaga Diesel dan Gas (PLTD/G)	43,2 MW

Sumber : Perda No 7 tahun 2020

PLTU Tenayan Raya



■ Garduk Induk

Gardu Induk Kota Pekanbaru

No	Kecamatan	Nama	Alamat
1	Bina Widya	Gardu Induk Garuda Sakti	Jl. Riau, Air Hitam, Payung Sekaki, Pekanbaru Kota, Riau 28291
2	Limapuluh	Gardu Induk Teluk Lembu	Jl. Tanjung Datuk No.340, Tj. Rhu, Kec. Limapuluh, Kota Pekanbaru, Riau 28152
3	Rumbai	Gardu Induk New Garuda Sakti	Umban Sari, Kec. Rumbai, Kota Pekanbaru, Riau 28265
4	Siak Hulu	Gardu Induk Pasir Putih	Desa Baru, Kec. Siak Hulu, Kabupaten Kampar, Riau 28285

Sumber : Data Lapangan, 2022

4.Telekomunikasi

■ Fibre Optic

■ Pusat Data Sumatera

■ Cibercity





MAL PELAYANAN PUBLIK KOTA PEKANBARU

Mal Pelayanan Publik Kota Pekanbaru diresmikan oleh Menteri PAN-RB Bapak Drs. Syafruddin, M.Si pada tanggal 6 Maret 2019.

Unit Layanan Publik yang bergabung dengan Mal Pelayanan Publik Kota Pekanbaru berjumlah 21 Instansi dengan 164 jenis layanan.

- Pelayanan Publik Terpadu Satu Pintu dengan konsep Mal (nyaman, aman, bersih, profesional, lengkap, efektif & efisien)
- Mudah dijangkau (berada ditengah / pusat kota)
- Kemudahan koordinasi antar instansi/lembaga
- Integrasi data dan sistem layanan
- Layanan perizinan & non perizinan
- Diperuntukkan bagi : OPD pemberi Layanan / Kementerian / lembaga / Pemerintah daerah lainnya, Badan Usaha Milik Negara / Badan Usaha Milik Daerah / Swasta / Asosiasi Profesi

Salam **CERDAS**
#melayanipekanbaru

Cepat Efisien Ramah Daya saing Akuntabel Santun



PIC PEKANBARU INVESTMENT CENTRE

Pekanbaru Investment Centre adalah tempat yang menyediakan informasi yang dibutuhkan oleh Pelaku Usaha atau Investor sebelum maupun sesudah berinvestasi di Kota Pekanbaru.

Pekanbaru Investment Centre menyediakan Informasi :

- Potensi dan peluang usaha berbasis Sistem Informasi Geografis (GIS)
- Peta digital kesesuaian tata ruang
- Klinik Laporan Kegiatan Penanaman Modal (LKPM)
- Informasi Usaha Mikro Kecil Menengah (UMKM)



PELUANG INVESTASI

Berdasarkan Sektor



PERDAGANGAN



JASA



INDUSTRI





PERDAGANGAN

Pasar Modern,
 Pasar Tradisional,
 Perdagangan Sparepart,
 Furniture,
 RITEL,
 Alat- Alat Berat,
 Alat -Alat listrik,
 Hasil Perkebunan, dll

JASA 

Perhotelan, Rumah sakit,
Makanan dan Minuman,
Property, Konstruksi,
Pergudangan, Reparasi,
Sekolah dll.





INDUSTRI

Industri Kertas dan Percetakan, Pelabuhan, Listrik, Gas dan Air, Industri Farmasi, Industri Kimia, Industri logam dasar, Industri Kelapa Sawit, dll.

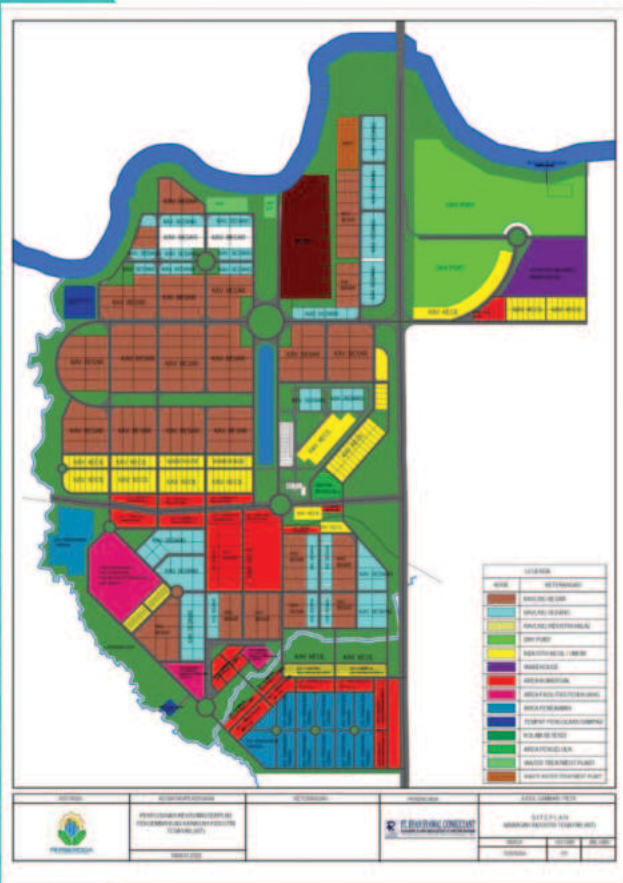


KAWASAN INDUSTRI TENAYAN

Kota Pekanbaru

- Luas pengembangan direncanakan sesuai RTRW Kota Pekanbaru 2020-2040 seluas 3.724 Ha
Terdiri dari :
 - Lahan masyarakat seluas 722 Ha
 - Lahan Eks HGU PT.Bintan seluas 1.394 Ha
 - Lahan Hutan Konversi seluas 1.608 Ha
- Luas lahan yang telah dibebaskan 306 Ha
- Luas lahan sesuai Izin Usaha Kawasan Industri (IUKI) 266 Ha
- Proses Sertifikat Hak Pengelolaan Lahan (HPL) 266 Ha

AREA DEVELOPMENT KAWASAN INDUSTRI TENAYAN



Sumber : Rencana Pengembangan Industri Kota Pekanbaru

TAHAP PEMANFAATAN LAHAN

Kawasan Industri Tenayan Kota Pekanbaru

58%

Industri
Besar

1,1%

Industri
Menengah

0,4%

Industri
Kecil

3,4%

Fasilitas
Pendukung

22,1%

Sirkulasi

15%

Ruang Terbuka
Hijau (RTH)

Sumber : Hasil Analisis, 2017



LOKASI KAWASAN INDUSTRI TENAYAN

- Ke Bandara Udara SSK II : 21 Km
- Ke Pusat Kota : 18 Km
- Ke Pintu Tol Permai : 14.3 Km
(melalui Jembatan siak V)
- Ke Pelabuhan Dumai : 156 Km

INDUSTRI POTENSIAL KAWASAN INDUSTRI TENAYAN



Logistik



Agro



Farmasi dan Kosmetik



Pengolahan Makanan



Industri Halal



Industri Pakaian



Manufaktur



DUKUNGAN INFRASTRUKTUR

Kawasan Industri Tenayan Kota Pekanbaru



PLTU (2 X 110 MW)
Luas Lahan 40 Hektar



Air Bersih



Jaringan Komunikasi



PLTGU (275 MW)
Luas Lahan 9,2 Hektar

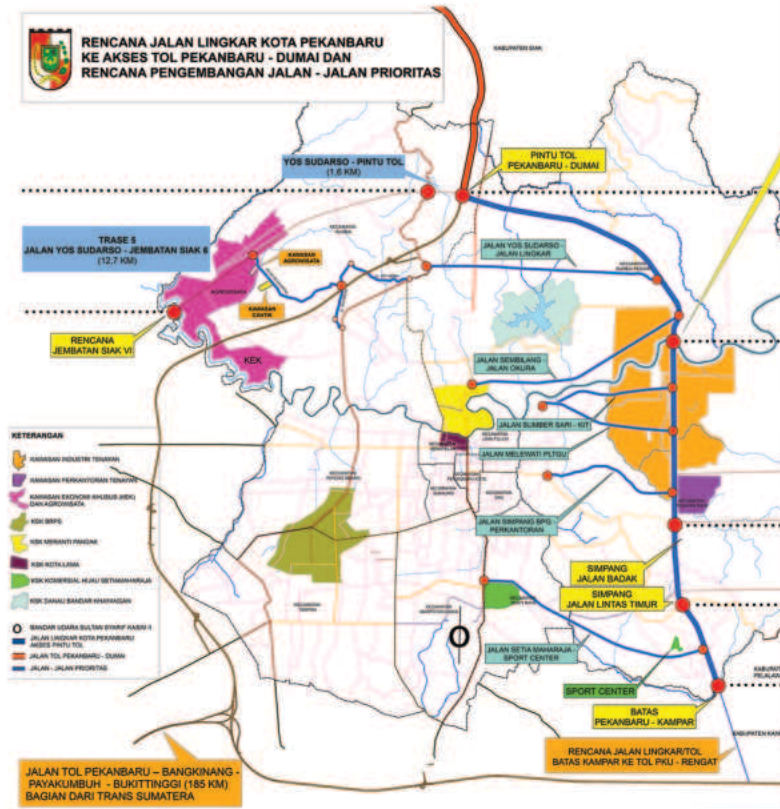


Pengolahan
Air Limbah



Outer Ring Road

Sumber : Rencana Pengembangan Industri Kota Pekanbaru



JALAN LINGKAR 70

Akses jalan lingkak 70 menghubungkan jalan tol Pekanbaru-Dumai ke Kawasan Industri Tenayan melalui Jembatan Siak V sudah masuk kedalam tahap pengerjaan di APBN 2022.

Trase 4 direncanakan Jembatan Siak V menuju pintu Tol Pekanbaru – Dumai Sepanjang 12.90 KM.

Trase 3 direncanakan dari Jalan Badak ke Jembatan Siak V Sepanjang 7.8 KM

Trase 1 direncanakan menghubungkan jalan Badak dan Jalan lintas timur sepanjang 3.60 KM

Trase 2 direncanakan dari jalan lintas timur ke perbatasan Kampar sepanjang 4.50 KM

KAWASAN STRATEGIS BANDAR KAYANGAN

Rencana Total Luas Area ± 1000 Ha

Danau Bandar Kayangan yang terletak di Kecamatan Rumbai Pesisir berada di sebuah tanjung pada sebuah danau yang dibuat dengan membendung aliran air. Luas Lahan Danau Bandar Kayangan sebesar 18 hektar dengan Fasilitas yang tersedia dan dalam pengembangan di Kawasan Danau Bandar Kayangan sebagai berikut :

1. Hotel, cafe serta pusat souvenir
2. Zona taman air, Zona Jet coaster, Zona rumah kaca, Zona taman bermain, Zona Bungalow, Zona Gokart, Zona restoran dan roda putar, Zona pemancingan, Zona petualangan / outbond, Zona piknik dan Zona pusat jajan.



SAMPAH

Waste to Energy



Parameter *Waste to Energy* Kota Pekanbaru

Volume sampah harian	800 ton
Luas areal TPA Muara Fajar	9,8 ha
Potensi listrik	+20 MW
Nilai Investasi	\$12,7 (juta)

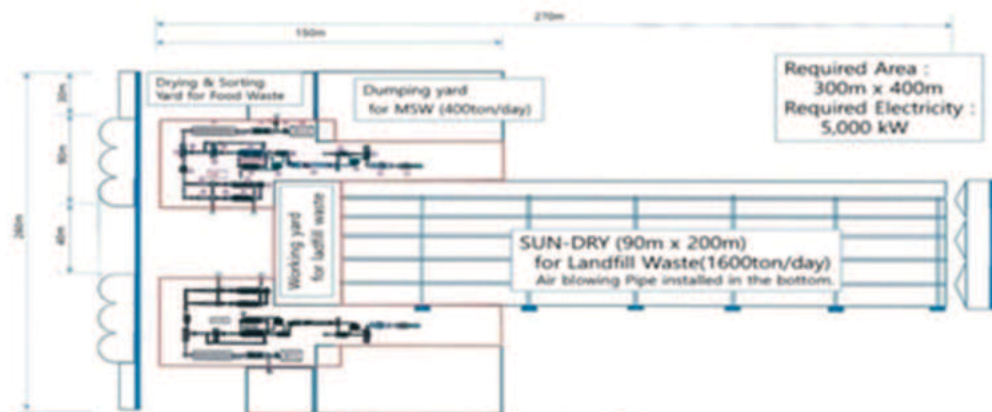


Fig. 9 Proposed Restoration System



Perangkat Daerah yang memperoleh nilai Kategori A (Memuaskan) Berdasarkan Hasil Pengawasan Kearsipan Internal tahun 2022



Unit Penyelenggara Pelayanan Publik Kategori Pelayanan Prima dengan Nilai (A) dari Kemen PANRB



Peringkat I Kategori Kelembagaan MPP & Klinik LKPM Riau Investment Award 2023



Kategori BB (Sangat Baik) Sistem Akuntabilitas Kinerja Pemerintah

PENGHARGAAN 2023

PENUTUP

Semoga buku ini bermanfaat dan menambah informasi tentang Peluang dan Potensi Kota Pekanbaru serta dapat menarik minat para investor untuk berinvestasi. Kami menyambut serta memberikan kemudahan, kepastian, keamanan, dan kondisi yang kondusif kepada calon investor untuk berinvestasi di Kota Pekanbaru.



TABLE OF CONTENT

i

PREFACE

01

GEOGRAPHICAL LOCATION

02

DEMOGRAPHICS

04

SOCIAL ECONOMIC

05

DEVELOPMENT CAPITAL

06

INVESTMENT REALIZATION

07

BASIC INFRASTRUCTURE

13

MAL PELAYANAN PUBLIK
KOTA PEKANBARU

14

PEKANBARU INVESTMENT CENTRE

15

INVESTMENT OPPORTUNITY BY SECTOR

19

TENAYAN INDUSTRIAL AREA

24

RING ROAD 70

25

STRATEGIC AREA OF BANDAR KAYANGAN

26

WASTE

27

AWARD

28

CLOSING

PREFACE

Praise and thank the presence of Almighty Allah because of His grace the book of potential and investment opportunities in Pekanbaru City can be completed properly.

With a strategic location, supported by good infrastructure, Pekanbaru has grown to become the best investment destination city in Indonesia. As a city in the business world, Pekanbaru always makes various changes to ensure any investment that enters the city of Pekanbaru which will provide great benefits for investors as well as for Pekanbaru community in particular.

For this purpose, we carry out various policies including : providing quality supporting facilities and infrastructure, fast and integrated licensing services, optimizing the potential of areas such as: industrial estates, trade and so on.

We hope this book, potential investment opportunities in Pekanbaru City, can provide great benefits to investors and public.

MUFLIHUN, S.STP.,M.AP

The Official of Mayor of Pekanbaru



PREFACE

Pekanbaru is the capital city of Riau Province which is undergoing development and economic development. The basic capital for Pekanbaru City in development is a large area. i.e 632.25 km² is equivalent to Singapore and the land area of DKI Jakarta, the second capital is the population with a population growth rate of 2,99% per year with a total of 1.123.348. The third capital is a strategic location which is located in the middle of Riau Province, right in the middle of Sumatera Island and becoming a gateway for International trade. The leading sectors currently being developed are Trade, Services and Industry Sector.

The Pekanbaru City Government through Departement of Investment and Integrated One Stop Services Pekanbaru City publishes a book on Potential and Investment Opportunities in Pekanbaru City as information material for investors to provide data about investment opportunities that exist in Pekanbaru City to potential investors who are interested to investing in Pekanbaru.

We hoped that it will to increase investor interest to invest in Pekanbaru City to support economic improvement regions in all fields, it will ultimately improve the welfare of the community.

H. AKMAL KHAIRI, S.Th.I., MH

Head of Department of Investment and
Integrated One Stop Services
Pekanbaru City



GEOGRAPHICAL LOCATION

Viewed from the geographical location of this region is very strategic, located in the center of the island of Sumatra and became the gateway Western Indonesia to ASEAN countries and other countries.



Source: RPJMD Kota Pekanbaru Tahun 2023-2026

Location of Geography

- 101° 14' - 101° 34' Bujur Timur
- 0° 25' - 0° 45' Lintang Utara

An Area

- 632,26 Km²

Borderline

- North : Kampar and Siak Regency
- South : Kampar and Pelalawan Regency
- West : Kampar Regency
- East : Siak and Pelalawan Regency

DEMOGRAPHICS

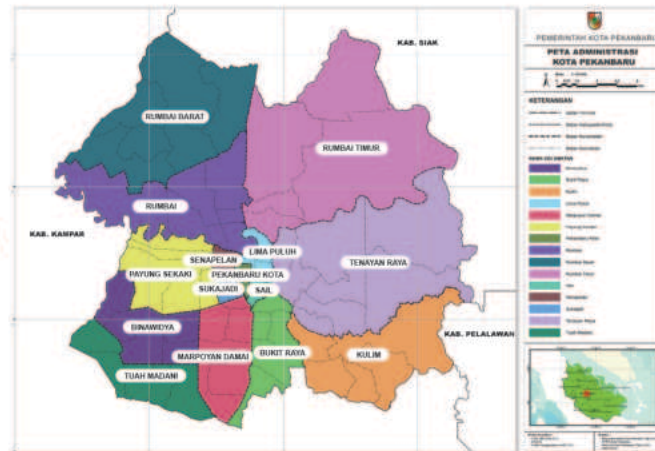
- Population



Source: BPS Kota Pekanbaru (Kota Pekanbaru Dalam Angka 2024)

● **Pekanbaru City**
Administrastion Area

- District Total : 15 District
- Sub District Total : 83 Sub District
- Hamlet Total : 763 Hamlet
- Neighbourhood Total : 3.081 Neighbourhood



Source: Tata Pemerintahan Kota Pekanbaru

Population Data, Annual Population Growth Rate by District in Pekanbaru City, 2023

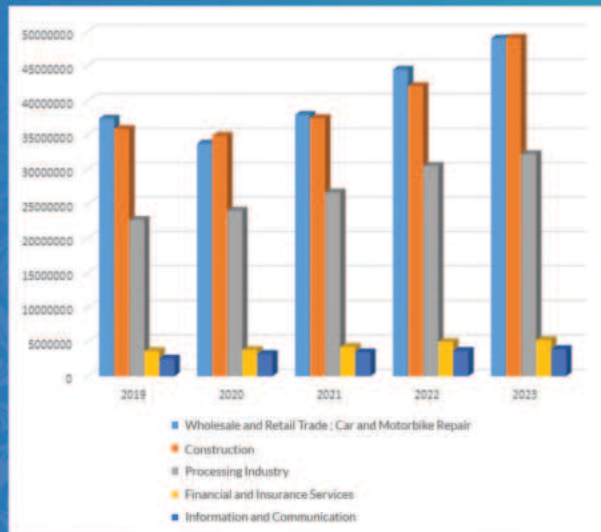
No	Districts	Population (People)	Annual Population Growth Rate 2020-2023 (%)
1	Tuah Madani	161.132	6,13
2	Bina Widya	80.132	3,73
3	Bukit Raya	107.347	2,36
4	Marpoyan Damai	150.313	2,51
5	Tenayan Raya	116.014	3,17
6	Limapuluh	45.021	0,06
7	Sail	25.999	1,76
8	Pekanbaru Kota	26.744	-0,63
9	Sukajadi	48.026	-0,64
10	Senapelan	38.390	-0,92
11	Kulim	57.603	8,72
12	Rumbai	102.207	2,53
13	Rumbai Barat	29.205	7,26
14	Rumbai Timur	35.626	4,58
15	Payung Sekaki	99.589	1,01
Pekanbaru		1,123.348	2,99

Source : BPS Kota Pekanbaru (Kota Pekanbaru Dalam Angka 2024)

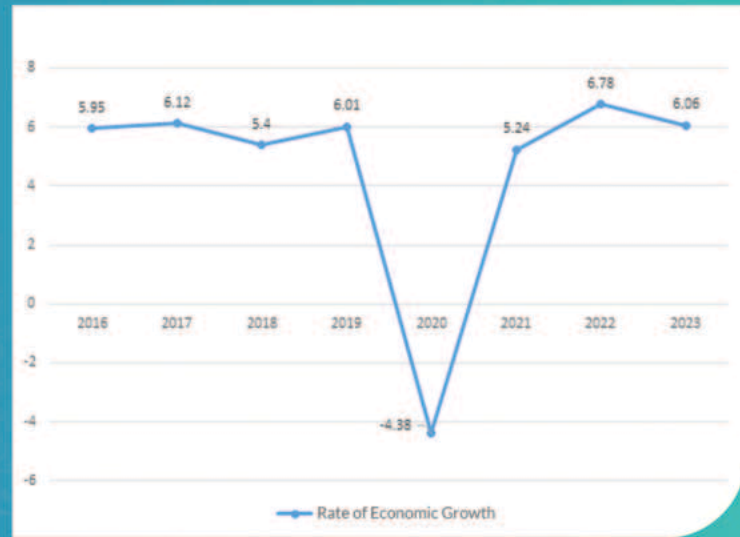
SOCIAL ECONOMIC

Economic activity can be indicated by the value of Gross Regional Domestic Product (GRDP). The higher the value of GRDP, the greater the level of community income. In other words, the economic growth of Pekanbaru City, which is indicated by this GRDP growth, will increase the people's per capita income.

Top 5 Gross Regional Domestic Product at Current Prices
By Field of Business in Pekanbaru City
(in billion rupiah) Year 2019-2023



Rate of Economic Growth Pekanbaru City
Year 2016-2023



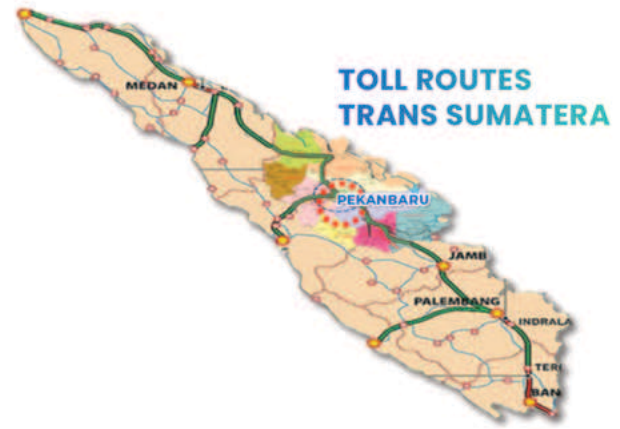
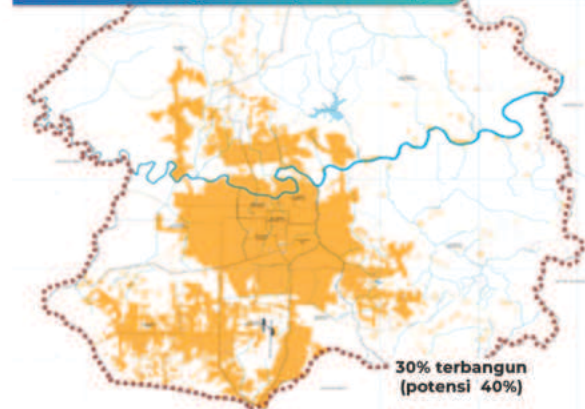
Source: BPS Kota Pekanbaru (Kota Pekanbaru Dalam Angka 2024, diolah)

DEVELOPMENT CAPITAL

- Strategic Position
 - In the middle of Riau Province
 - In the middle of the island of Sumatra
 - Sumatran traffic nodes and trade routes
 - The gateway to ASEAN and the world
 - The Main City of Pekansikawan Metropolitan Cooperation
- An Area 632.26 Km²
 - Equivalent to the area of Singapore
 - Equivalent to the land area of DKI Jakarta
- Total population 1.123.348 people



Pekanbaru City Built-Up Area Map



INVESTMENT REALIZATION 2023

6,504 T | 5.430 Project

INVESTMENT REALIZATION PMDN

5,898 T | 5.088 Project

INVESTMENT REALIZATION PMA

606,157 M | 342 Project

Source : NSWI BKPM RI 2024

Investment Realization PMDN by Sector



Transportation, Warehouse
and Telecommunication
1,210 T | 410 Project



Forestry
1,062 T | 163 Project



Hotels and Restaurants
413,160 M | 349 Project



Mining
220,851 M | 89 Project



Housing, Industrial Estate
and Offices
124,495 M | 85 Project



Paper Industry and
Printing
57,065 M | 9 Project



Food Industry
23,613 M | 59 Project



Other Industries
17,590 M | 88 Project



Rubber Industry
and Plastic
110,5 Jt | 4 Project



Non Metal Mineral Industry
15 Jt | 7 Project



Trade and Repair
1,105 T | 1.608 Project



Other Service
1,049 T | 742 Project



Construction
241,149 M | 1,198 Project



Motor Vehicle Industry
and Transportation Equipment
178,504 M | 7 Project



Crops, Plantation
and Livestock
116,620 M | 45 Project



Electricity, Gas and Water
55,381 | 123 Project



Basic Metal Industry, Metal
Goods, Non-Machinery and
Equipment
20,765 M | 34 Project



Fishery
751,2 Jt | 29 Project



Chemical Industry
and Pharmacy
62,7 Jt | 5 Project

Investment Realization PMA by Sector



Transportation, Warehouse
and Telecommunication
357,235 M | 37 Project



Housing, Industrial Estate
and Offices
81,516 M | 22 Project



Electricity, Gas and Water
56,401 M | 25 Project



Hotels and Restaurants
51,465 M | Project



Trade and Repair
40,880 M | 122 Project



Mining
8,366 M | 2 Project



Other Service
6,818 M | 56 Project



Basic Metal Industry, Metal
Goods, Non-Machinery and
Equipment
1,703 M | 2 Project



Other Industries
793,280 Jt | 2 Project



Crops, Plantation
and Livestock
605,320 Jt | 8 Project



Food Industry
371,480 Jt | 7 Project



BASIC INFRASTRUCTURE

1. Transportation

Land Transportation

Infrastructure development includes:

- National Road 83,45 km
- Provincial road 127,51 km
- Town Road 1277,9 km
- Highway Dumai to Pekanbaru 131 km
- Highway Bangkinang to Pekanbaru 40 km
- City Ringroad along the 34,368 km
- Fly over bridge
- Bridge Siak I, II, III, IV and planning to Siak Bridge V
- Bandar Raya Payung Sekaki Pekanbaru Bus Station
- Planning of MRT, Train, and Monorail
- Extension of coverage Transmetro bus

Air Transportation

Infrastructure development includes :

SSK II Airport service as:

- A class Airport
- Commercial service, capacity 4 million/year, realization 3,4 million/year
- Apron size : 48.000 m²
- Parking Area : 20.000 m²
- Flights with a capacity 90 passengers with total 11.800 people

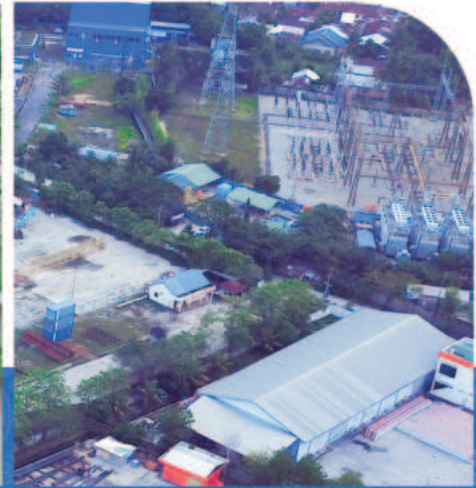
SSK II Airport has won several awards including :

- Best Mark Airport in western region
- Best Toilet Award in Indonesia, etc

Expansion Plan of AERO CITY

- Location In Pekan Sikawan District (Pekanbaru, Siak, Kampar and Pelalawan) with a +10.000 Acre





Water Transportation

Infrastructure development includes:

- Sei Duku Port Passenger 3000 m²
- 3 Units of Container port
- Port in the Tenayan Raya Industrial Area
- 20 Units of traditional pier



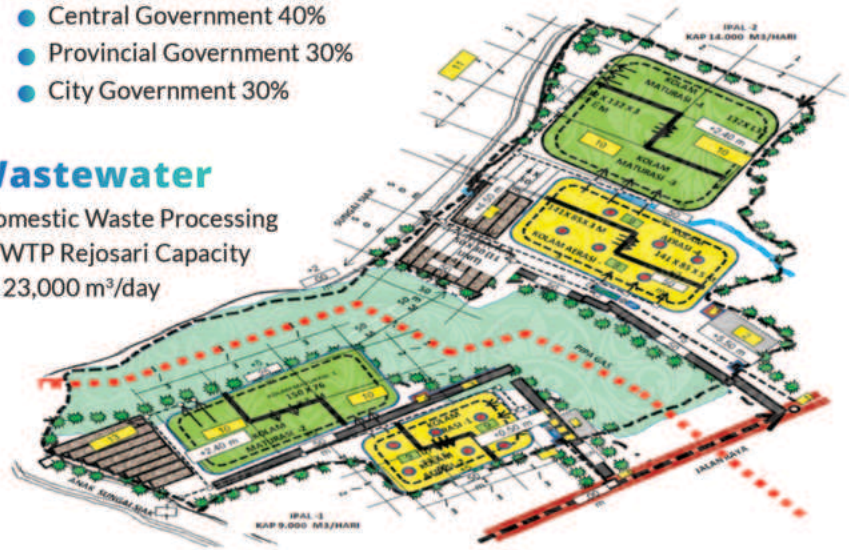
2. Water

Drinking Water

1. SPAM (Drinking Water Supply System)
 - KPBUS SPAM Pekanbaru City with a capacity of 700 liters/second
 - SPAM Pekanbaru - Kampar with a capacity of 700 liters/second
 - SPAM Tenayan Raya with a capacity of 200 liters/second
 - SPAM Rumbai with a capacity of 60 liters/second
 2. Up stream (Intake & WTP -Tower)
 3. Down Stream (Network - SR)
 - Central Government 40%
 - Provincial Government 30%
 - City Government 30%
- 

Wastewater

Domestic Waste Processing
WWTP Rejosari Capacity
of 23,000 m³/day



3.ELECTRICITY

Electrical Infrastructure

Pekanbaru City Power Plant Infrastructure

No	Subdistrict	Power Generation Infrastructure	Capacity
1	Tenayan Raya	Steam Power Plant	2 x 110 MW
2	Tenayan Raya	Gas and Steam Power Plant	275 MW
3	Limapuluh	Diesel and Gas Power Generation	43,2 MW

Source : Perda No 7 tahun 2020

Tenayan Raya Steam Power Plant



■ Substation

Pekanbaru City Substation

No	District	Name	Address
1	Bina Widya	Garuda Sakti Substation	Jl. Riau, Air Hitam, Payung Sekaki, Pekanbaru Kota, Riau 28291
2	Limapuluh	Teluk Lembu Substation	Jl. Tanjung Datuk No.340, Tj. Rhu, Kec. Limapuluh, Kota Pekanbaru, Riau 28152
3	Rumbai	New Garuda Sakti Substation	Umban Sari, Kec. Rumbai, Kota Pekanbaru, Riau 28265
4	Siak Hulu	Pasir Putih Substation	Desa Baru, Kec. Siak Hulu, Kabupaten Kampar, Riau 28285

Source : Data Lapangan, 2022

4.Telecommunication

■ Optical Fiber ■ Sumatra Data Center ■ Cybercity





MAL PELAYANAN PUBLIK KOTA PEKANBARU

Pekanbaru City Public Service Mall was inaugurated by the Minister of PAN-RB Mr. Drs. Syafruddin, M.Si on March 6 2019.

There are 21 Public Service Units that join the Pekanbaru City Public Service Mall with 164 types of services.

- One-Stop Integrated Public Service with the concept of a Mall (comfortable, safe, clean, professional, complete, effective & efficient)
- Accessible (in the middle / city center)
- Ease of coordination between agencies/institutions
- Integration of data and service systems
- Licensing & non-licensing services
- Intended for: OPD Service Providers / Ministries / Institutions / Other Regional Governments, State Owned Enterprises / Regional Owned Enterprises / Private Companies / Profession Associations

Salam **CERDAS**
#melayanipekanbaru

Cepat Efisien Ramah Daya saing Akuntabel Santun



PIC PEKANBARU INVESTMENT CENTRE

Pekanbaru Investment Center is a place that provides information needed by Entrepreneur or Investors before or after investing in Pekanbaru City.

Pekanbaru Investment Center provides information on:

- Based business potential and opportunities
- Geographic Information System (GIS)
- Spatial suitability digital map
- Investment Activity Report Clinic (LKPM)
- Information on Micro, Small and Medium Enterprises (MSMEs)



INVESTMENT OPPORTUNITY

By Sector



TRADE



SERVICE



INDUSTRY





Modern Market,
Traditional Market,
RITEL, Sparepart Trading,
Furniture, Heavy Equipment,
Electrical Equipment,
Plantation Product, etc.

SERVICE

Hospitality, Hospital,
Food and Beverage,
Property, Construction,
Warehousing, Repair,
School, etc.





INDUSTRY

Paper and Printing
Industry, Electricity , Gas and
Water, Pharmaceutical Industry,
Chemical Industry, Basic Metal
Industry, Palm Oil Industry.



TENAYAN INDUSTRIAL AREA

Pekanbaru City

- The development area is planned according to the RTRW of Pekanbaru City 2020-2040 covering an area of 3,724 Ha.
Consist of :
 - Community land area of 722 Ha
 - Ex-HGU PT. Bintan with an area of 1,394 Ha
 - Convertible Forest Land area of 1,608 Ha
- The area of land that has been acquired is 306 Ha
- Land area according to Industrial Estate Business Permit (IUKI) 266 Ha
- 266 Ha Land Management Rights (HPL) Certification Process

DEVELOPMENT AREA TENAYAN INDUSTRIAL AREA



Source : Rencana Pengembangan Industri Kota Pekanbaru

Tenayan Industrial Area of Pekanbaru City



LOCATION OF TENAYAN INDUSTRIAL AREA

- To SSK II Airport: 21 Km
- To City Center : 18 Km
- To Permai Toll Gate : 14.3 Km
(via Siak V Bridge)
- To Dumai Harbor : 156 Km

POTENTIAL INDUSTRY OF TENAYAN INDUSTRIAL AREA



Logistics



Agro



Pharmacy and Cosmetics



Food Processing



Halal Industry



Apparel Industry



Manufacture



INFRASTRUCTURE SUPPORT

Tenayan Industrial Area Pekanbaru City



PLTU 2 X 110 MW
Land Area 40 Hectare



Clean water



Communication Network



PLTGU 275 MW
Land Area 9,2 Hectare



Wastewater
Treatment



Outer Ring Road

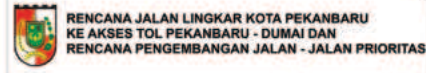
Source : Rencana Pengembangan Industri Kota Pekanbaru

Ring road access 70 connecting the Pekanbaru - Dumai toll road to the Tenayan Industrial Area via the Siak V Bridge has entered the construction stage in the 2022 State Budget.

Trace 3 is planned from Jalan Badak to Siak V Bridge along 7.8 KM

Trace 1 is planned to connect
Badak Street and Eastern Causeway
along 3.60 KM

Trace 2 is planned from the east causeway to the Kampar border along 4.50 KM

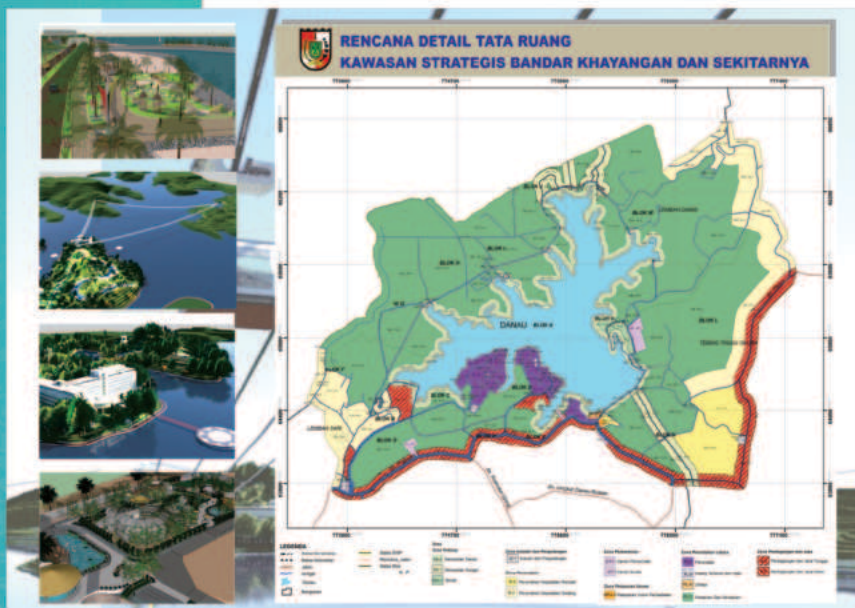


STRATEGIC AREA OF BANDAR KAYANGAN

Total Plan Area ± 1000 Hectare

Bandar Kayangan Lake located in the District of Rumbai Pesisir is on a promontory on a lake made by stemming the flow of water. Bandar Kayangan Lake is used as a leading tourist icon in Pekanbaru City as an area for tourism for residents of Pekanbaru City and its surroundings. The concept of the Bandar Kayangan Tourism Area is an amusement park/area for everyone. The land area of Lake Bandar Kayangan is 18 Hectare with the facilities available and under development in the Lake Bandar Kayangan area as follows:

1. Hotels, cafes and souvenir centers.
2. Water park zone, Jet coaster zone, home zone glass, playground zone, Bungalow zone, Go-carts zone, Restaurant and wheel zones, fishing area, adventure/outbound area, picnic and snack zone.



WASTE

Waste to Energy



Parameters of Waste to Energy City of Pekanbaru

Daily waste volume	800 tons
The area of Muara Fajar Landfill	9,8 acre
Electric potential	+20 MW
Investment Value	\$12,7 (million)

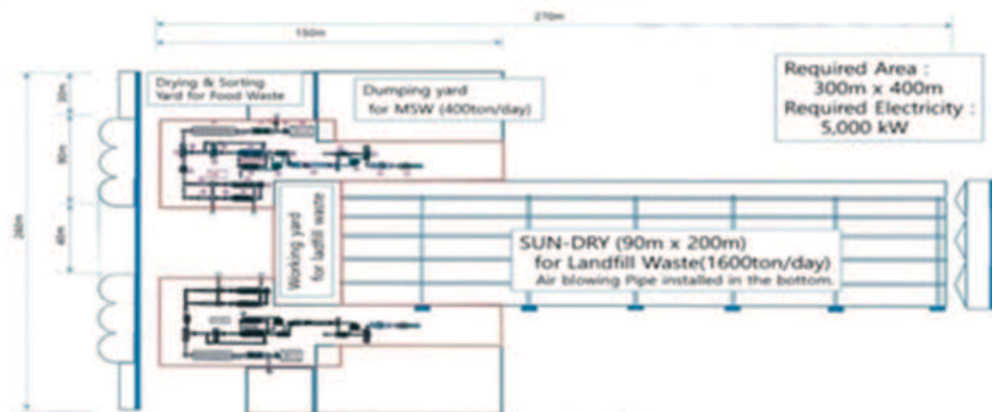


Fig. 9 Proposed Restoration System



**Regional Apparatus that obtains
Category A grade (Satisfactory)
Based on Supervision Results
Internal Archives in 2022**



**Service Organizing Unit
Public Service Category
Prime with Grade (A)
from the Ministry of PANRB**



**Rank I Category
MPP Institution & LKPM Clinic
Riau Investment Award 2023**



**BB Category (Very Good)
Performance Accountability
System Government**

AWARD 2023

CLOSING

We sincerely hope that this book can be useful and enrich information about Potential Investment opportunities in Pekanbaru City that will eventually attract potential investors. We are welcome and provide convenience, certainty, security, safety and conducive conditions for prospective investors to invest in Pekanbaru City.



We Invite You To Invest in Pekanbaru

0761-28262

dpmptsp_pekanbaru

DPMPTSP Pekanbaru

DPMPTSP Pekanbaru

dpmptsp.pekanbaru.go.id

perizinan.pekanbaru.go.id

mpp.pekanbaru.go.id

dpmptsppekanbaru@gmail.com

Jl. Jend. Sudirman No.464 Pekanbaru - 28126

